

Exposé
Nr. 63



Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 537 qm |
| Kaufpreis | 150.360,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.05.2005 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 0,5 |
| GRZ | 0,25 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 6,2 m |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR9527

Grundstücksgröße: 537 qm
Kaufpreis: 150.360,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/63

Adresse:
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31
E-Mail:
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

 **BAUPILOT**
powered by

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime