Exposé
Nr. 61

3 Vollgeschosse möglich

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	810 qm
Kaufpreis	236.520,00 €
Quadratmeterpreis	292,00 €/qm

Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

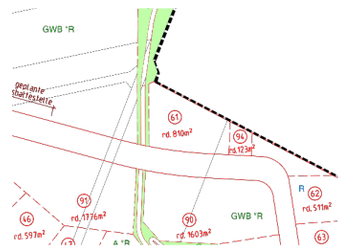
Objekt-Nr.: GR9526

Grundstücksgröße: 810 qm
Kaufpreis: 236.520,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich) ,

Flurstücksnummer: 3239/61

Adresse:
Lugendorfer Str. 9
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Maximilian Nunn
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Gunkel
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

powered by BAUPILOT

- Kitas
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sozialstationen
- Alten- und Pflegeheime
- Kinderkrippe
- Schwimmbäder / Badeseen