



# Exposé Nr. 54



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	613 qm
Kaufpreis	171.640,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
  - ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

-  Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
  - ✓ Sporteinrichtungen
  - ✓ Kindergarten
  - ✓ Kitas
  - ✓ Mobiler Pflegedienst
  - ✓ Schulen
  - ✓ Spielplätze
  - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
  - ✓ Ärzte
  - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
  - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

**Objekt-Nr.: GR9519**

Grundstücksgröße: 613 qm  
Kaufpreis: 171.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/54

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



## Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein

## Anbieter

Stadt Arnstein



- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime