

Exposé  
Nr. 49



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	649 qm
Kaufpreis	180.600,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

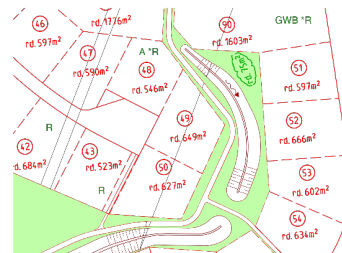
## Objekt-Nr.: GR9514

**Grundstücksgröße: 649 qm**  
**Kaufpreis: 180.600,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/49

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



## Ansprechpartner

**Herr Maximilian Nunn**  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28  
E-Mail:  
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Gunkel**  
Sachbearbeiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46  
E-Mail:  
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime