



Exposé Nr. 46



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	596 qm
Kaufpreis	167.160,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
 - ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

-  Glasfaseranschluss

Umagebung

- ✓ Kinderkrippe
 - ✓ Sporteinrichtungen
 - ✓ Kindergarten
 - ✓ Kitas
 - ✓ Mobiler Pflegedienst
 - ✓ Schulen
 - ✓ Spielplätze
 - ✓ Einkaufsmöglichkeiten
 - ✓ Ärzte
 - ✓ Schwimmbäder / Badeseen
 - ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

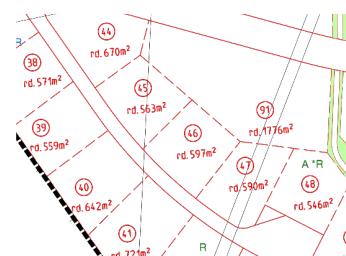
Objekt-Nr.: GR9511

**Grundstücksgröße: 596 qm
Kaufpreis: 167.160,00 €**

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/46

Adresse:
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Anbieter

Stadt Arnstein



- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime