

## Exposé Nr. 44

3 Vollgeschosse möglich



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	670 qm
Kaufpreis	195.640,00 €
Quadratmeterpreis	292,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,35
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	9 m

### Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

### Kommunikation

- Glasfaseranschluss

### Umgebung

- Kinderkrippe
- Sportheim
- Kindergarten
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte
- Schwimmbäder / Badeseen

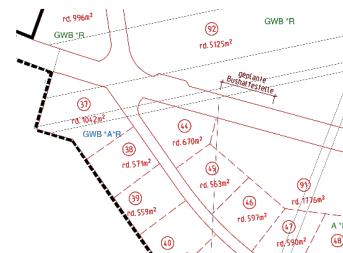
### Objekt-Nr.: GR9509

Grundstücksgröße: 670 qm  
Kaufpreis: 195.640,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/44

Adresse:  
Arnstein  
97450 Arnstein



### Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein  
  
Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

### Anbieter

Stadt Arnstein

 **BAUPilot**  
powered by

 Öffentlicher Personennahverkehr

 Sozialstationen

 Alten- und Pflegeheime