Stadt Arnstein

Exposé
Nr. 38

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 571 qm |
| Kaufpreis | 159.880,00 € |
| Quadratmeterpreis | 280,00 €/qm |

| | |
|---|---|
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.05.2005 |
| Erschließung | seit dem 31.12.2024 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus |
| Dachformen | Pultdach, Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 0,5 |
| GRZ | 0,25 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 6,2 m |

### Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten

## Objekt-Nr.: GR9506

**Grundstücksgröße: 571 qm**
**Kaufpreis: 159.880,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**inkl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag ,**

Flurstücksnummer: 3239/38

**Adresse:**
Schwester-Guntrama-Str. 4
Arnstein
97450 Arnstein




### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Nunn**
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28
E-Mail:
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Gunkel**
Sachbearbeiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46
E-Mail:
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

### Anbieter

Stadt Arnstein

powered by BAUPILOT

- ✔ Ärzte
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime