

Exposé Nr. 34

Achtung das Grundstück ist nach der Papiervermessung erheblich größer als auf der Karte dargestellt.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	850 qm
Kaufpreis	238.000,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten
- Ärzte

Objekt-Nr.: GR9503

Grundstücksgröße: 850 qm
Kaufpreis: 238.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/34

Adresse:
Arnstein
97450 Arnstein



Ansprechpartner

Herr Fabian Helmerich
Geschäftsleiter
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-31
E-Mail:
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

Anbieter

Stadt Arnstein

 **BAUPILOT**
powered by

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime