



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	868 qm
Kaufpreis	243.040,00 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	01.05.2005
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	6,2 m
Lage	Achtung das Grundstück ist nach der Papiervermessung erheblich größer als auf der Karte dargestellt.

## Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

## Kommunikation

- Glasfaseranschluss

## Umgebung

- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen
- Kindergarten
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Spielplätze
- Einkaufsmöglichkeiten

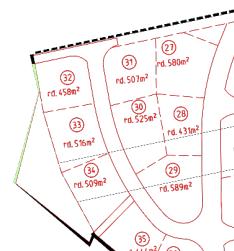
## Objekt-Nr.: GR9502

**Grundstücksgröße: 868 qm**  
**Kaufpreis: 243.040,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3239/33

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



## Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsleiter  
Stadt Arnstein  
  
Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime