

Exposé  
Nr. 31



## Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 507 qm   |
| Kaufpreis                        | 141.960,00 €   |
| Quadratmeterpreis                | 280,00 €/qm  |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 01.05.2005   |
| Erschließung                     | seit dem 31.12.2024 erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja , Ja, innerhalb 5 Jahren nach Eigentumsübergang bzw. Abschluss der Erschließung. Aus sachlichen Gründen ist eine Verlängerung um maximal 2 Jahre möglich. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus  |
| Dachformen                       | Pulldach, Satteldach, Walmdach   |
| GFZ                              | 0,5  |
| GRZ                              | 0,25   |
| Vollgeschosse                    | II   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 6,2 m  |

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

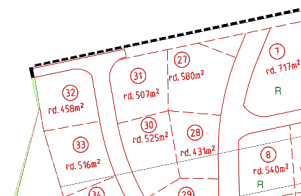
## Objekt-Nr.: GR9500

**Grundstücksgröße: 507 qm**  
**Kaufpreis: 141.960,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3239/31

**Adresse:**  
Arnstein  
97450 Arnstein



## Ansprechpartner

**Herr Maximilian Nunn**  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363 801-28  
E-Mail:  
maximilian.nunn@arnstein.bayern.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Gunkel**  
Sachbearbeiter  
Stadt Arnstein

Telefon: 09363801-46  
E-Mail:  
andreas.gunkel@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Alten- und Pflegeheime