Exposé
BPL391-ED01

Das Grundstück ist entgegen der Festsetzungen des Bebauungsplanes ausschließlich mit einem Einzelhaus (max. 2 Wohneinheiten) zu bebauen.Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	691 qm
Kaufpreis	152.020,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Altlasten	Keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Gas
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss

Umgebung

- Kindergarten
- Kitas

Objekt-Nr.: GR9483

Grundstücksgröße: 691 qm
Kaufpreis: 152.020,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1820+1821

Adresse:
Am Vogelbaum
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Robil Sunal
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242963533
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by
BAUPILOT

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe