

## Exposé Gewerbefläche "Schweinfurter Straße 25" Arnstein

**Eckdaten:** 9.911 m<sup>2</sup> Grundfläche, gewerbliche Baufläche, in der Gemarkung Arnstein mit der Fl.-Nr. 3549 in der Lage: Schweinfurter Straße 25, die bisherige Nutzung entsprach einer Gewerbefläche. Das Grundstück ist erschlossen. **Was sollte Ihr Konzept enthalten?** Die Stadt Arnstein bittet bei Bewerbung auf die Liegenschaft einen Konzeptvorschlag in angemessener Form einzureichen. Dieses Konzept sollte eine Handskizze im Maßstab 1:100 Grundrisse (EG) und die Ansichten enthalten, sowie eine kurzbeschreibung Ihres Unternehmens.



**Objekt-Nr.: GR9482**

**Grundstücksgröße: 9911 qm**

Flurstücksnummer: 3549

**Adresse:**  
Schweinfurter Straße 25  
Arnstein  
97450 Arnstein



## Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	9911 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Lage	An der B26 Richtung Gänheim
Altlasten	Ein Bodengutachten ist in der Stadtverwaltung auf Anfrage einsehbar.
Einschränkungen	Alle Angaben ohne Gewähr. Die Stadt behält es sich vor die „Allgemeinen Richtlinien zur Veräußerung von bebauten und unbebauten Liegenschaften“ anzuwenden und die darin enthaltenen Inhalte.

## Ansprechpartner

**Herr Fabian Helmerich**  
Geschäftsführer  
Stadt Arnstein  
  
Telefon: 09363 801-31  
E-Mail:  
fabian.helmerich@arnstein.bayern.de

## Anbieter

Stadt Arnstein

 **BAUPilot**  
powered by