

Exposé BPL391-EFH07

Das Grundstück ist bebaubar mit einem Einfamilienhaus (max. 2 Wohneinheiten). Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.



Fakten

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 519 qm |
| Kaufpreis | 114.180,00 € |
| Quadratmeterpreis | 220,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 12.11.2021 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja |
| Haustypen | Einfamilienhaus |
| Dachformen | Satteldach |
| GFZ | 0,6 |
| GRZ | 0,3 |
| Vollgeschosse | II |
| Lage | Ortsteil Wiedenbrück |
| Altlasten | Keine Altlasten bekannt |

Einschränkungen Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes.

Einheimischenklausel ja

Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas

Objekt-Nr.: GR9481

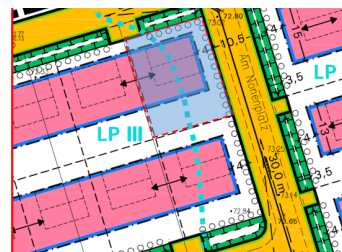
Grundstücksgröße: 519 qm
Kaufpreis: 114.180,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1866

Adresse:

Kernekampstraße Ecke Am
Nonenplatz
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



✔ Spielplätze

✔ Kindergarten