Exposé
BPL391-EFH06

Das Grundtsück ist bebaubar mit einem Einfamilienhaus (max. 2 Wohneinheiten).Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	526 qm
Kaufpreis	115.720,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Altlasten	Keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Gas
- Energieversorgung

Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kindergarten
- Kinderkrippe

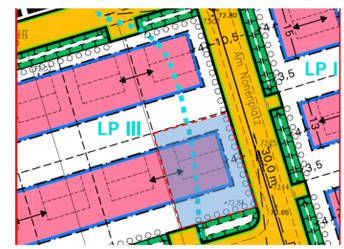
Objekt-Nr.: GR9480

Grundstücksgröße: 526 qm
Kaufpreis: 115.720,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1867

Adresse:
Bultstraße Ecke Am Nonenplatz
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück


LP III
LP I
Am Nonenplatz
10,5
3,5
3,5
3

- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze