

## Exposé BPL391-EFH03

Das Grundstück ist bebaubar mit einem Einfamilienhaus (max. 2 Wohneinheiten). Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	477 qm
Kaufpreis	104.940,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Altlasten	Keine Altlasten bekannt

**Einschränkungen** Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes.

**Einheimischenklausel** ja

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas

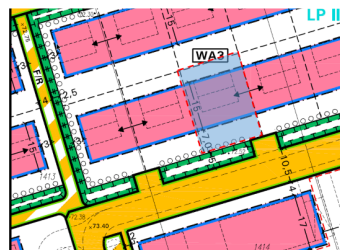
### Objekt-Nr.: GR9477

**Grundstücksgröße:** 477 qm  
**Kaufpreis:** 104.940,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1870

**Adresse:**  
Bultstraße  
Wiedenbrück  
33378 Rheda-Wiedenbrück



### Ansprechpartner

**Herr Norman Prill**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524  
E-Mail: [liegenschaften@rh-wd.de](mailto:liegenschaften@rh-wd.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Ina Hoischen**  
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437  
E-Mail: [Ina.hoischen@rh-wd.de](mailto:Ina.hoischen@rh-wd.de)

### Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by



✔ Spielplätze

✔ Kindergarten