Exposé
BPL391-EFH03

Das Grundtsück ist bebaubar mit einem Einfamilienhaus (max. 2 Wohneinheiten).Weitere Bauvorgaben sind den Festsetzungen des Bebauungsplans zu entnehmen.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	477 qm
Kaufpreis	104.940,00 €
Quadratmeterpreis	220,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	12.11.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Lage	Ortsteil Wiedenbrück
Altlasten	Keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Angaben zur Bau- und Nutzungsverpflichtung sowie zu den jeweils angewendeten Vergabeverfahren finden Sie in der Beschreibung des jeweiligen Baugebietes.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Kabelanschluss
- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Kitas

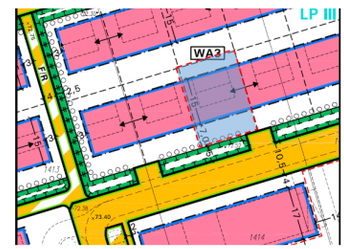
Objekt-Nr.: GR9477

Grundstücksgröße: 477 qm
Kaufpreis: 104.940,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1870

Adresse:
Bultstraße
Wiedenbrück
33378 Rheda-Wiedenbrück



Ansprechpartner

Herr Norman Prill
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242 963524
E-Mail: liegenschaften@rh-wd.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ina Hoischen
Stadt Rheda-Wiedenbrück

Telefon: 05242-963-437
E-Mail: Ina.hoischen@rh-wd.de

Anbieter

Stadt Rheda-Wiedenbrück

powered by
BAUPILOT

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten