

## Exposé Bauplatz Nr. 23

Der Bebauungsplan „Hummelberg II“ der Gemeinde Meckesheim und die „Örtlichen Bauvorschriften“ konnten nach den erfolgten Satzungsbeschlüssen vom 22.07.2020 durch die ortsübliche Bekanntmachung am 07.08.2020 in Kraft treten. Auf der Grundlage des hieraufhin erstellten Umlegungsplanes wurde die Erschließungsplanung durchgeführt und das Baugebiet erschlossen. Die Fertigstellung und damit die Einweihung des Neubaugebietes „Hummelberg II“ konnte durch die Gemeinde Meckesheim im März 2022 begangen werden.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes geht die Gemeinde Meckesheim auf die im Zuge der Erschließungsplanung konkretisierten und zwischenzeitlich realisierten Höhenlagen der Erschließungsstraßen ein. Mit der punktuellen Planergänzung soll zum Schutz des Landschafts- und Ortsbildes ein Entstehen von Gebäuden mit zu hohen Außenwänden vermieden, bzw. für das Flurstück 2893 ein zu großer Bodenabtrag vermieden werden.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	401 qm
Mindestgebot	96.240,00 €
Mindestgebot	240,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.03.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst

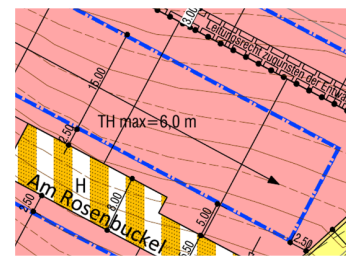


### Objekt-Nr.: GR9465

**Grundstücksgröße: 401 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 240,00 €**

Flurstücksnummer: 2920

**Adresse:**  
Am Rosenbuckel 4  
Mönchzell  
74909 Meckesheim



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Schwalb**  
Amtsleiter  
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226 9200-21  
E-Mail:  
benjamin.schwalb@meckesheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Fritz**  
Bauamtsleitung  
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226-9200-31  
E-Mail:  
andreas.fritz@meckesheim.de

### Anbieter

Gemeinde Meckesheim

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr