

## Exposé Bauplatz Nr. 11

Der Bebauungsplan „Hummelberg II“ der Gemeinde Meckesheim und die „Örtlichen Bauvorschriften“ konnten nach den erfolgten Satzungsbeschlüssen vom 22.07.2020 durch die ortsübliche Bekanntmachung am 07.08.2020 in Kraft treten. Auf der Grundlage des hieraufhin erstellten Umlegungsplanes wurde die Erschließungsplanung durchgeführt und das Baugebiet erschlossen. Die Fertigstellung und damit die Einweihung des Neubaugebietes „Hummelberg II“ konnte durch die Gemeinde Meckesheim im März 2022 begangen werden.

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes geht die Gemeinde Meckesheim auf die im Zuge der Erschließungsplanung konkretisierten und zwischenzeitlich realisierten Höhenlagen der Erschließungsstraßen ein. Mit der punktuellen Planergänzung soll zum Schutz des Landschafts- und Ortsbildes ein Entstehen von Gebäuden mit zu hohen Außenwänden vermieden, bzw. für das Flurstück 2893 ein zu großer Bodenabtrag vermieden werden.

### Fakten

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                |
| Angebotstyp                      | Verkauf (Höchstpreisverfahren)                        |
| Fläche                           | 510 qm                                                |
| Mindestgebot                     | 122.400,00 €                                          |
| Mindestgebot                     | 240,00 €/qm                                           |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                          |
| Erschließung                     | seit dem 01.03.2022 erschlossen                       |
| Bauzwang                         | ja, Ja, innerhalb von 5 Jahren nach dem Kaufabschluss |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                           |
| Dachformen                       | Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach             |
| GFZ                              | 0,8                                                   |
| GRZ                              | 0,4                                                   |
| Vollgeschosse                    | II                                                    |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst

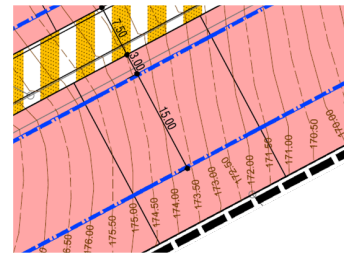


**Objekt-Nr.: GR9461**

**Grundstücksgröße: 510 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 240,00 €**

Flurstücksnummer: 2900

**Adresse:**  
Am Wengertsgrund 14  
Mönchzell  
74909 Meckesheim



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Schwalb**  
Amtsleiter  
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226 9200-21  
E-Mail:  
benjamin.schwalb@meckesheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Fritz**  
Bauamtsleitung  
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226-9200-31  
E-Mail:  
andreas.fritz@meckesheim.de

### Anbieter

Gemeinde Meckesheim

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr