



# Exposé Bauplatz 11



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	keine Angabe
Fläche	600 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen

## Objekt-Nr.: GR9401

Grundstücksgröße: 600 qm

Flurstücksnummer: 7747

### Adresse:

Asseläcker  
Bargen  
74921 Helmstadt-Bargen



## Ansprechpartner

**Herr Joachim Weschbach**  
Haupt- und Bauamtsleiter  
Gemeinde Helmstadt-Bargen

Telefon: 07263/9120-15  
Telefax: 07263/9120-615  
E-Mail:  
joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de

## Anbieter

Gemeinde Helmstadt-Bargen

 **BAUPILOT**  
powered by