

# Exposé Bauplatz 10

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	601 qm
Kaufpreis	138.230,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.12.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

## Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen



## Objekt-Nr.: GR9400

**Grundstücksgröße: 601 qm**  
**Kaufpreis: 138.230,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**  
**inkl. Entwässerungskosten,**  
**inkl. Hausanschlusskosten,**  
**inkl. Vermessungskosten,**  
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 7752

**Adresse:**  
Asseläcker  
Bargen  
74921 Helmstadt-Bargen



## Ansprechpartner

**Herr Joachim Weschbach**  
Haupt- und Bauamtsleiter  
Gemeinde Helmstadt-Bargen

Telefon: 07263/9120-15  
Telefax: 07263/9120-615  
E-Mail:  
[joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de](mailto:joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de)

## Anbieter

Gemeinde Helmstadt-Bargen

powered by  **BAUPILOT**