

## Exposé Bauplatz 06

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	keine Angabe
Fläche	622 qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.12.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte

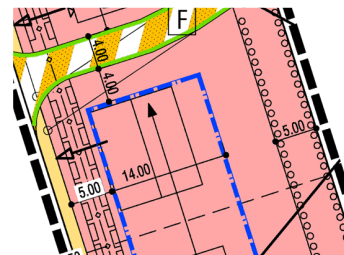


**Objekt-Nr.: GR9390**

**Grundstücksgröße: 622 qm**

Flurstücksnummer: 6937/6

**Adresse:**  
Asbacher Weg 26  
Bargen  
74921 Helmstadt-Bargen



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Weschbach**  
Haupt- und Bauamtsleiter  
Gemeinde Helmstadt-Bargen

Telefon: 07263/9120-15  
Telefax: 07263/9120-615  
E-Mail:  
[joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de](mailto:joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de)

### Anbieter

Gemeinde Helmstadt-Bargen

powered by  **BAUPILOT**