



## Exposé Bauplatz 04

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	597 qm
Kaufpreis	137.310,00 €
Quadratmeterpreis	230,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.12.2021
Erschließung	seit dem 01.04.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 3 Jahren nach Kaufabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	I
Max. Gebäudehöhe	8 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte

**Objekt-Nr.: GR9388**

**Grundstücksgröße: 597 qm**  
**Kaufpreis: 137.310,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6937/4

**Adresse:**  
Axbacher Weg 22  
Bargen  
74921 Helmstadt-Bargen



### Ansprechpartner

**Herr Joachim Weschbach**  
Haupt- und Bauamtsleiter  
Gemeinde Helmstadt-Bargen

Telefon: 07263/9120-15  
Telefax: 07263/9120-615  
E-Mail:  
joachim.weschbach@helmstadt-bargen.de

### Anbieter

Gemeinde Helmstadt-Bargen

 **BAUPILOT**  
powered by