

Exposé  
Bauplatz 17



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	321 qm
Kaufpreis	208.650,00 €
Quadratmeterpreis	650,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.07.2024
Erschließung	seit dem 01.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja, Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags und Verpflichtung zur Eigennutzung Anschlusszwang an das Nahwärmenetz "Schlossblick"
Haustypen	Kettenhausbauweise

**Objekt-Nr.: GR9369**

**Grundstücksgröße: 321 qm**  
**Kaufpreis: 208.650,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 183/24

**Adresse:**  
Tannenweg 9  
Entringen  
72119 Ammerbuch



## Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen

## Ansprechpartner

**Frau Leber/Frau Maier**  
Gemeinde Ammerbuch  
Telefon: 07073/9171-7314  
E-Mail: grundstuecksverkehr@ammerbuch.de

## Anbieter

Gemeinde Ammerbuch

powered by  **BAUPILOT**