

## Exposé Bauplatz 15

### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                         |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                        |
| Fläche                              | 269 qm                                                                                                                                                                         |
| Kaufpreis                           | 174.850,00 €                                                                                                                                                                   |
| Quadratmeterpreis                   | 650,00 €/qm                                                                                                                                                                    |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 18.07.2024                                                                                                                                                                     |
| Erschließung                        | seit dem 01.10.2023 erschlossen                                                                                                                                                |
| Bauzwang                            | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren<br>nach Abschluss des Kaufvertrags und<br>Verpflichtung zur Eigennutzung Anschlusszwang<br>an das Nahwärmenetz "Schlossblick" |
| Haustypen                           | Kettenhausbauweise                                                                                                                                                             |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen



### Objekt-Nr.: GR9367

**Grundstücksgröße: 269 qm**  
**Kaufpreis: 174.850,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 183/22

**Adresse:**  
Tannenweg 5  
Entringen  
72119 Ammerbuch



### Ansprechpartner

**Frau Leber/Frau Maier**  
Gemeinde Ammerbuch  
  
Telefon: 07073/9171-7314  
E-Mail:  
grundstuecksverkehr@ammerbuch.de

### Anbieter

Gemeinde Ammerbuch

powered by  **BAUPILOT**