

## Exposé Bauplatz 02



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	306 qm
Kaufpreis	198.900,00 €
Quadratmeterpreis	650,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.07.2024
Erschließung	seit dem 01.10.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags und Verpflichtung zur Eigennutzung Anschlusszwang an das Nahwärmenetz "Schlossblick"
Haustypen	Einfamilienhaus

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen

### Objekt-Nr.: GR9356

**Grundstücksgröße: 306 qm**  
**Kaufpreis: 198.900,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 183/7

#### Adresse:

Im Schlossblick 11  
Entringen  
72119 Ammerbuch



### Ansprechpartner

**Frau Leber/Frau Maier**  
Gemeinde Ammerbuch

Telefon: 07073/9171-7314

E-Mail:

grundstuecksverkehr@ammerbuch.de

### Anbieter

Gemeinde Ammerbuch

powered by  **BAUPILOT**