

## Exposé Grundstück Nr. 8770

Liegt im ursprünglichen Baugebiet Westrand.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	330 qm
Kaufpreis	260.700,00 €
Quadratmeterpreis	790,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	17.08.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, Baugenehmigung innerhalb eines Jahres und Abschluss Bauvorhaben 3 Jahre nach Kauf.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



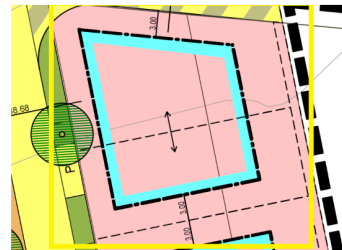
### Objekt-Nr.: GR9337

**Grundstücksgröße: 330 qm**  
**Kaufpreis: 260.700,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 8770

**Adresse:**  
Schönbuchallee  
71101 Schönaich



### Ansprechpartner

**Herr Maximilian Schöllkopf**  
Wirtschaftsförderung und  
Grundstücksverkehr  
Gemeinde Schönaich

Telefon: 07031 639 43  
Telefax: 07031 639 46  
E-Mail:  
maximilian.schoellkopf@schoenaich.de

### Anbieter

Gemeinde Schönaich

powered by  **BAUPILOT**

