



# Reutlingen

## Exposé

### Flst. 1399/3 - Hau I, Sickenhausen

Der Bauplatz liegt an der Straße "Im Hau" und ist für die Bebauung mit einem Ein- bzw. Zweifamilienhaus zur Privatnutzung vorgesehen. Im Kaufpreis enthalten sind die Hausanschlusskosten i.H.v. 4.365,18 €.



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	554 qm
Kaufpreis	292.445,18 €
Quadratmeterpreis	520,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.365,18 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	21.10.2014
Erschließung	seit dem 01.01.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bewerber verpflichten sich, nach Zuteilung das jeweilige Grundstück innerhalb von drei Jahren nach Kaufvertragsdatum bezugsfertig mit einem Wohnhaus zu bebauen und anschließend mindestens fünf Jahre als Hauptwohnsitz zu nutzen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Lage	Der Stadtbezirk Sickenhausen hat rund 2.000 Einwohner und befindet sich im Nordraum von Reutlingen. Im Norden grenzt der Stadtbezirk Altenburg, im Osten der Stadtbezirk Rommelsbach, im Süden der Stadtbezirk Degerschlacht an. Westlich liegt die Nachbargemeinde Kirchentellinsfurt. Gelegen auf einer Anhöhe und umgeben von Wiesen, Feldern und Streuobstwiesen, gibt es ein malerisches Panorama Richtung Schönbuch und der Schwäbische Alb.

#### Mobilität:

Es besteht eine sehr gute Anbindung über die Bundesstraße 464/B28 und K6722 an die Autobahn A8. So erreichen Sie zum Beispiel Stuttgart (ca. 30 Minuten), den Flughafen Stuttgart (ca. 20 Minuten) und Tübingen (ca. 15 Minuten) innerhalb kurzer Zeit.

Der Stadtteil wird von zwei Buslinien angefahren, innerhalb von 15 Minuten erreicht man den Reutlinger Hauptbahnhof.

Es gibt mehrere Fahrradwege zu den Nachbarorten und Reutlingen.

## Objekt-Nr.: GR9256

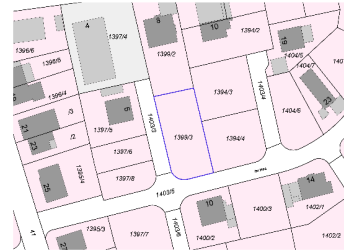
**Grundstücksgröße: 554 qm**  
**Kaufpreis: 292.445,18 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1399/3

#### **Adresse:**

Im Hau  
Sickenhausen  
72768 Reutlingen



## Ansprechpartner

**Herr Martin Schidlo**  
stellv. Abteilungsleiter  
Stadt Reutlingen

Telefon: 07121/303-5822  
Telefax: 07121/303-2689  
E-Mail:  
martin.schidlo@reutlingen.de

## Anbieter

Stadt Reutlingen

powered by



### **Öffentliche Einrichtungen und Nahversorgung:**

Der Stadtbezirk verfügt über ein eigenes Bezirksamt, auf dem viele behördliche Dinge direkt erledigt werden können. Ebenfalls gibt es eine Grundschule sowie Möglichkeiten der Kinderbetreuung.

Es gibt Anlaufstellen für die Nahversorgung, wie eine Bäckerei, Restaurant, Geflügelhof, Obsthof, Geldautomaten und einen Getränkehandel.

Supermärkte und Discounter befinden sich in den Nachbarorten Kirchentellinsfurt und Rommelsbach und sind innerhalb weniger Fahrminuten mit dem Auto zu erreichen.