

## Exposé MFH Flst.Nr. 4383

Bei dem Grundstückskaufpreis handelt es sich um einen pauschalen Kaufpreis, also inklusive der öffentlich-rechtlichen Erschließungsbeiträge nach KAG und BauGB bzw. der jeweiligen Ablösebeträge und den Vermessungskosten.

Alternativ ist auch die Bestellung eines Erbbaurechts an dem Grundstück zu folgenden Konditionen möglich:

- Laufzeit von mindestens 80 Jahre Erschließungskosten sofort fällig als Einmalzahlung
- Erbbauzins vom reinen Bodenwert (erschließungsbeitragspflichtig): 2% bei Nutzung als Wohnraum für die Anschlussunterbringung sowie bei Nutzung zu den Bedingungen des Landeswohnraumfördergesetzes (33% unter ortsüblicher Vergleichsmiete)
- 3% zu privaten Wohnzwecken
- 4% bei allen anderen Nutzungen

## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	883 qm
Kaufpreis	362.030,00 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.03.2018
Erschließung	seit dem 27.09.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung das erworbene Grundstück innerhalb von vier Jahren ab Datum der Beurkundung des Vertrags nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes und nach Maßgabe der baurechtlichen Bestimmungen zu bebauen.
Haustypen	Mehrfamilienhaus
GFZ	1,2
GRZ	0,4
Vollgeschosse	III
Max. Gebäudehöhe	14 m
Baugrund	siehe Bebauungsplan
Altlasten	siehe Bebauungsplan
Einschränkungen	siehe Bebauungsplan

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung



## Objekt-Nr.: GR9254

**Grundstücksgröße: 883 qm**  
**Kaufpreis: 362.030,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4383

**Adresse:**  
Iringheimer Straße  
Kehl Stadtgebiet  
77694 Kehl



## Ansprechpartner

**Herr Guido Karsten**  
Leitung Liegenschaften  
Stadt Kehl  
Telefon: 07851- 88-3150  
Telefax: 07851- 88-3102  
E-Mail:  
liegenschaften@stadt-kehl.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Regina Rehsöft-Lehmann**  
Leitung Bauordnung & Bauservice

Telefon: 07851-88-4100  
E-Mail:  
r.rehsoeft-lehmann@stadt-kehl.de

## Anbieter

## Kommunikation

---

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

## Umgebung

---

- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen