



Exposé MFH/RH 5 Flst.Nr. 4463

Bei dem Grundstückskaufpreis handelt es sich um einen pauschalen Kaufpreis, also inklusive der öffentlich-rechtlichen Erschließungsbeiträge nach KAG und BauGB bzw. der jeweiligen Ablösebeträge und den Vermessungskosten.

Alternativ ist auch die Bestellung eines Erbbaurechts an dem Grundstück zu folgenden Konditionen möglich:

- Laufzeit von mindestens 80 Jahre
- Erschließungskosten sofort fällig als Einmalzahlung Erbbauzins vom reinen Bodenwert (erschließungsbeitragspflichtig):
- 2% bei Nutzung als Wohnraum für die Anschlussunterbringungsowie bei Nutzung zu den Bedingungen des Landeswohnraumfördergesetzes (33% unter ortsüblicher Vergleichsmiete)
- 3% zu privaten Wohnzwecken
- 4% bei allen anderen Nutzungen

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1204 qm
Kaufpreis	493.640,00 €
Quadratmeterpreis	410,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.03.2018
Erschließung	seit dem 27.09.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung das erworbene Grundstück innerhalb von vier Jahren ab Datum der Beurkundung des Vertrags nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes und nach Maßgabe der baurechtlichen Bestimmungen zu bebauen.
Haustypen	Reihenhaus, Mehrfamilienhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Baugrund	siehe Bebauungsplan
Altlasten	siehe Bebauungsplan
Einschränkungen	siehe Bebauungsplan
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung



Objekt-Nr.: GR9250

Grundstücksgröße: 1204 qm
Kaufpreis: 493.640,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4463

Adresse:
Ingeborg-Bachmann-Weg
Kehl Stadtgebiet
77694 Kehl



Ansprechpartner

Herr Guido Karsten
Leitung Liegenschaften
Stadt Kehl

Telefon: 07851- 88-3150
Telefax: 07851- 88-3102
E-Mail:
liegenschaften@stadt-kehl.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Regina Rehsöft-Lehmann
Leitung Bauordnung & Bauservice

Telefon: 07851-88-4100
E-Mail:
r.rehsoeft-lehmann@stadt-kehl.de

Anbieter

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ DSL

Umgebung

- ✔ Schulen
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen