Achern. Unsere Stadt.

Exposé
Bauplatz 13

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	501 qm
Kaufpreis	105.210,00 €
Quadratmeterpreis	210,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2021
Erschließung	seit dem 31.03.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Stadt Achern vertraglich, auf dem Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	versetztes Pultdach, Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	11 m
Baugrund	Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen.
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Umgebung

- ✔ Kindergarten
- ✔ Ärzte
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schulen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Kitas
- ✔ Spielplätze

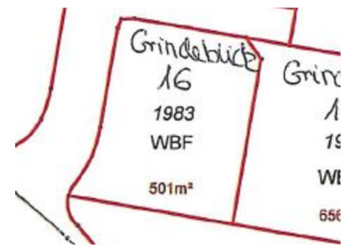
Objekt-Nr.: GR9211

Grundstücksgröße: 501 qm
Kaufpreis: 105.210,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 1983

Adresse:
Sasbachried
77855 Achern



Ansprechpartner

Herr Christian Zorn
Leiter Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181
Telefax: 07841 642-3180
E-Mail: wifoe@achern.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christian Zorn
Leiter Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181
Telefax: 07841 642-3180
E-Mail: wifoe@achern.de

Anbieter

Stadt Achern

powered by
BAUPILOT