Achern. Unsere Stadt.

Exposé
# Bauplatz 06

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 372 qm |
| Kaufpreis | 78.120,00 € |
| Quadratmeterpreis | 210,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 10.12.2021 |
| Erschließung | seit dem 31.03.2023 erschlossen |
| Bauzwang | ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Stadt Achern vertraglich, auf dem Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | versetztes Pultdach, Satteldach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 11 m |
| Baugrund | Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen. |
| Altlasten | Es sind keine Altlasten bekannt. |

### Infrastruktur

- Wasserversorgung
- Energieversorgung

### Umgebung

- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Alten- und Pflegeheime
- Schulen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kitas
- Krankenhäuser / Kliniken
- Kindergarten
- Ärzte
- Sozialstationen
- Spielplätze

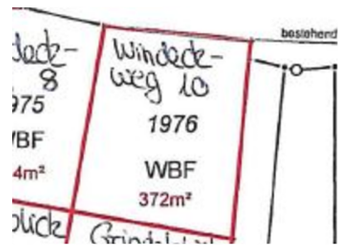
## Objekt-Nr.: GR9204

**Grundstücksgröße: 372 qm**
**Kaufpreis: 78.120,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**inkl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Flächenausgleichskosten (Ökologischer Ausgleich)**

Flurstücksnummer: 1976

**Adresse:**
Windeckweg 10
Sasbachried
77855 Achern




### Ansprechpartner

**Herr Christian Zorn**
Leiter Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181
Telefax: 07841 642-3180
E-Mail: wifoe@achern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Christian Zorn**
Leiter Wirtschaftsförderung und Liegenschaften
Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181
Telefax: 07841 642-3180
E-Mail: wifoe@achern.de

### Anbieter

Stadt Achern

powered by