

## Exposé Bauplatz 05



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 364 qm  |
| Kaufpreis                           | 76.440,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 210,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.12.2021  |
| Erschließung                        | seit dem 31.03.2023 erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , Der Bauplatzbewerber verpflichtet sich gegenüber der Stadt Achern vertraglich, auf dem Baugrundstück innerhalb von zwei Jahren nach Kauf des Grundstücks ein dem Bebauungsplan entsprechendes Wohnhaus im Rohbau zu erstellen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus   |
| Dachformen                          | versetztes Pultdach, Satteldach   |
| GRZ                                 | 0,4   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Max. Gebäudehöhe                    | 11 m  |
| Baugrund                            | Hier könnten Informationen zum Untergrund stehen.   |
| Altlasten                           | Es sind keine Altlasten bekannt.  |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Spielplätze

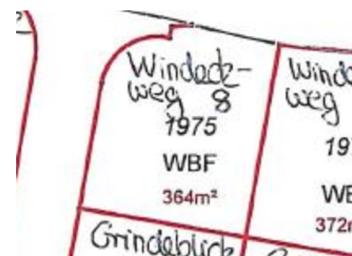
### Objekt-Nr.: GR9203

**Grundstücksgröße: 364 qm**  
**Kaufpreis: 76.440,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1975

**Adresse:**  
 Windeckweg 8  
 Sasbachried  
 77855 Achern



### Ansprechpartner

**Herr Christian Zorn**  
 Leiter Wirtschaftsförderung und  
 Liegenschaften  
 Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181  
 Telefax: 07841 642-3180  
 E-Mail: wifoe@achern.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Christian Zorn**  
 Leiter Wirtschaftsförderung und  
 Liegenschaften  
 Stadt Achern

Telefon: 07841 642-1181  
 Telefax: 07841 642-3180  
 E-Mail: wifoe@achern.de

### Anbieter

Stadt Achern

powered by



