



Stadt Günzburg

## Exposé Grundstück 04

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	620 qm
Kaufpreis	241.397,28 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.897,28 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sportheime
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst



### Objekt-Nr.: GR9048

Grundstücksgröße: 620 qm  
Kaufpreis: 241.397,28 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1536/41

Adresse:  
Kantstraße  
89312 Günzburg



### Ansprechpartner

**Frau Sabrina Baur**  
Stadt Günzburg  
Telefon: + 049 (0) 8221 903-156  
Telefax: +049 (0) 8221 903-124  
E-Mail: [baurs@rathaus.guenzburg.de](mailto:baurs@rathaus.guenzburg.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Lea Fritz**  
Stadt Günzburg  
Telefon: +049 (0) 8221 903-175  
Telefax: +049 (0) 8221 903-183  
E-Mail: [l.fritz@rathaus.guenzburg.de](mailto:l.fritz@rathaus.guenzburg.de)

### Anbieter

Stadt Günzburg

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

powered by  
 BAUPILOT