

Stadt Günzburg

## Exposé Grundstück 02

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	908 qm
Kaufpreis	349.475,56 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.975,56 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	30.11.2019
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja, Ja, innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	



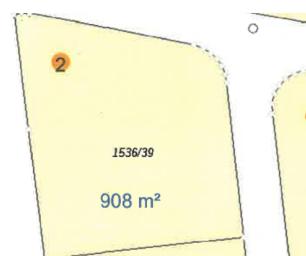
### Objekt-Nr.: GR9046

Grundstücksgröße: 908 qm  
Kaufpreis: 349.475,56 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1536/39

Adresse:  
Kantstraße  
89312 Günzburg



### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

### Ansprechpartner

Frau Sabrina Baur  
Stadt Günzburg  
Telefon: + 049 (0) 8221 903-156  
Telefax: +049 (0) 8221 903-124  
E-Mail: baur.s@rathaus.guenzburg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Lea Fritz  
Stadt Günzburg  
Telefon: +049 (0) 8221 903-175  
Telefax: +049 (0) 8221 903-183  
E-Mail: l.fritz@rathaus.guenzburg.de

### Anbieter

Stadt Günzburg

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

powered by  
 BAUPILOT