

Exposé  
Grundstück B6



**Fakten**

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	465 qm
Kaufpreis	65.100,00 €
Quadratmeterpreis	140,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.06.1994
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
GFZ	1,2
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Altlasten	Es ist nicht mit Sicherheit auszuschließen, dass das Baugrundstück durch Kampfmittel belastet ist. Bei Ausschachtungsarbeiten muss daher entsprechend vorsichtig gearbeitet werden.

**Infrastruktur**

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

**Umgebung**

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sportheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas

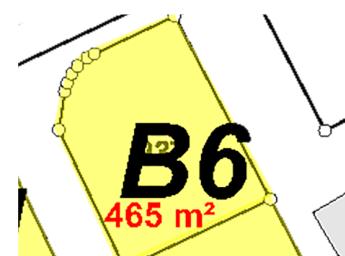
**Objekt-Nr.: GR9038**

**Grundstücksgröße: 465 qm**  
**Kaufpreis: 65.100,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 937

**Adresse:**  
Am Hofgut  
Stadtteil Buschhütten  
57223 Kreuztal



**Ansprechpartner**

**Frau Gisela Böcking**  
Stadt Kreuztal  
Telefon: 02732-51270  
Telefax: 02732-27910-217  
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

**Ansprechpartner für  
baurechtliche Fragen**

**Frau Kirsten Wied**  
Stadt Kreuztal  
Telefon: 02732-51 289  
E-Mail: k.wied@kreuztal.de

**Anbieter**

Stadt Kreuztal

powered by

