

## Exposé Grundstück E7



### Fakten

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                         | Verkauf   |
| Fläche                              | 533 qm  |
| Kaufpreis                           | 63.960,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 120,00 €/qm   |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 23.02.2006  |
| Erschließung                        | bereits erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren<br>nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages<br>bezugsfertig zu bebauen.   |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus   |
| GFZ                                 | 0,6   |
| GRZ                                 | 0,3   |
| Vollgeschosse                       | II  |
| Altlasten                           | Keine bekannt.  |
| Einschränkungen                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Grundstück ist mit einem Kanalleitungsrecht belastet.</li> <li>• Sollten beim Straßenendausbau Restflächen entstehen, sind die Erwerber des Baugrundstücks entweder verpflichtet, diese Restflächen zu erwerben oder sie an die Stadt Kreuztal als Baulastträger zu verkaufen.</li> <li>• Sofern es erforderlich ist, haben es die Käufer des Baugrundstücks entschädigungslos zu dulden, dass die Rückenstütze der Bordanlagen sowie Böschungsflächen auf dem Kaufgrundstück liegt.</li> <li>• Sollten Beleuchtungsmasten im Grenzbereich des Kaufgrundstücks liegen, haben die Käufer dies entschädigungslos zu dulden.</li> </ul> |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

### Objekt-Nr.: GR8989

**Grundstücksgröße: 533 qm**  
**Kaufpreis: 63.960,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 595

**Adresse:**  
Schubertstraße  
Stadtteil Eichen  
57223 Kreuztal



### Ansprechpartner

**Frau Gisela Böcking**  
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51270  
Telefax: 02732-27910-217  
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jürgen Bröcher**  
Stadt Kreuztal

Telefon: 0273251371  
E-Mail: j.broecker@kreuztal.de

### Anbieter

Stadt Kreuztal

powered by



- ✔ KITAS
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten