

Exposé Grundstück E7

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	533 qm
Kaufpreis	63.960,00 €
Quadratmeterpreis	120,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2006
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Altlasten	Keine bekannt.
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none">• Das Grundstück ist mit einem Kanalleitungsrecht belastet.• Sollten beim Straßenendausbau Restflächen entstehen, sind die Erwerber des Baugrundstücks entweder verpflichtet, diese Restflächen zu erwerben oder sie an die Stadt Kreuztal als Baulastträger zu verkaufen.• Sofern es erforderlich ist, haben es die Käufer des Baugrundstücks entschädigungslos zu dulden, dass die Rückenstütze der Bordanlagen sowie Böschungflächen auf dem Kaufgrundstück liegt.• Sollten Beleuchtungsmasten im Grenzbereich des Kaufgrundstücks liegen, haben die Käufer dies entschädigungslos zu dulden.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte



Objekt-Nr.: GR8989

Grundstücksgröße: 533 qm
Kaufpreis: 63.960,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 595

Adresse:

Schubertstraße
Stadtteil Eichen
57223 Kreuztal



Ansprechpartner

Frau Gisela Böcking
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51270
Telefax: 02732-27910-217
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Daniela Dümont
Stadt Kreuztal

Telefon: 0273251371
E-Mail: d.duemont@kreuztal.de

Anbieter

Stadt Kreuztal

powered by



- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten