

## Exposé Grundstück E4



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	676 qm
Kaufpreis	81.120,00 €
Quadratmeterpreis	120,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2006
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Altlasten	Keine bekannt.
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>Das Grundstück ist mit einem Kanalleitungsrecht belastet.</li> <li>Sollten beim Straßenendausbau Restflächen entstehen, sind die Erwerber des Baugrundstücks entweder verpflichtet, diese Restflächen zu erwerben oder sie an die Stadt Kreuztal als Baulastträger zu verkaufen.</li> <li>Sofern es erforderlich ist, haben es die Käufer des Baugrundstücks entschädigungslos zu dulden, dass die Rückenstütze der Bordanlagen sowie Böschungsflächen auf dem Kaufgrundstück liegt.</li> <li>Sollten Beleuchtungsmasten im Grenzbereich des Kaufgrundstücks liegen, haben die Käufer dies entschädigungslos zu dulden.</li> </ul>

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

### Objekt-Nr.: GR8986

Grundstücksgröße: 676 qm  
Kaufpreis: 81.120,00 €

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 596

**Adresse:**  
Zum Möhnerschen  
Stadtteil Eichen  
57223 Kreuztal



### Ansprechpartner

**Frau Gisela Böcking**  
Stadt Kreuztal  
Telefon: 02732-51270  
Telefax: 02732-27910-217  
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jürgen Bröcher**  
Stadt Kreuztal  
Telefon: 0273251371  
E-Mail: j.broecher@kreuztal.de

### Anbieter

Stadt Kreuztal

powered by  
 BAUPILOT

- Kitas
- Schulen
- Kindergarten