

Exposé Grundstück E3



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	443 qm
Kaufpreis	53.160,00 €
Quadratmeterpreis	120,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2006
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Das Grundstück ist innerhalb von drei Jahren nach Beurkundung des notariellen Kaufvertrages bezugsfertig zu bebauen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Altlasten	Keine bekannt.
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"> • Das Grundstück ist mit einem Kanalleitungsrecht belastet. • Sollten beim Straßenendausbau Restflächen entstehen, sind die Erwerber des Baugrundstücks entweder verpflichtet, diese Restflächen zu erwerben oder sie an die Stadt Kreuztal als Baulastträger zu verkaufen. • Sofern es erforderlich ist, haben es die Käufer des Baugrundstücks entschädigungslos zu dulden, dass die Rückenstütze der Bordanlagen sowie Böschungflächen auf dem Kaufgrundstück liegt. • Sollten Beleuchtungsmasten im Grenzbereich des Kaufgrundstücks liegen, haben die Käufer dies entschädigungslos zu dulden.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte

Objekt-Nr.: GR8985

Grundstücksgröße: 443 qm
Kaufpreis: 53.160,00 €

**zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 597

Adresse:
Zum Möhnerschen
Stadtteil Eichen
57223 Kreuztal



Ansprechpartner

Frau Gisela Böcking
Stadt Kreuztal

Telefon: 02732-51270
Telefax: 02732-27910-217
E-Mail: g.boecking@kreuztal.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Daniela Dümont
Stadt Kreuztal

Telefon: 0273251371
E-Mail: d.duemont@kreuztal.de

Anbieter

Stadt Kreuztal

powered by



- ✔ Kitas
- ✔ Schulen
- ✔ Kindergarten