Exposé
Bauplatz 11 - EFH

VERMARKTUNGSSTART am 03.12.2025 –> 10:00 Uhr Im Stadtteil Obergriesheim gibt es aktuell noch vier freie städtische Bauplätze und im Stadtteil Bachenau noch einen städtischen Bauplatz. Diese Plätze sollen nun im Rahmen des Reservierungsverfahrens vermarket werden.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	521 qm
Kaufpreis	134.939,00 €
Quadratmeterpreis	259,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb 2 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Innerhalb von 4 Jahren bezugsfertiges Wohnhaus.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas

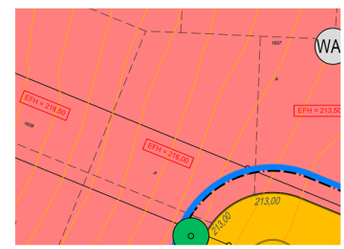
Objekt-Nr.: GR8818

Grundstücksgröße: 521 qm
Kaufpreis: 134.939,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3633

Adresse:
Obergriesheim
74831 Gundelsheim



Ansprechpartner

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

- Einkaufsmöglichkeiten
- Sporteinrichtungen
- Ärzte
- Sozialstationen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Kinderkrippe

powered by BAUPILOT