



# Gundelsheim

Deutschordensstadt  
am Neckar

## Exposé Bauplatz 11 - EFH

**VERMARKTUNGSSTART am 03.12.2025 --> 10:00 Uhr** im Stadtteil  
Obergriesheim gibt es aktuell noch vier freie städtische Bauplätze und im  
Stadtteil Bachenau noch einen städtischen Bauplatz. Diese Plätze sollen nun im  
Rahmen des Reservierungsverfahrens vermarktet werden.



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	521 qm
Kaufpreis	134.939,00 €
Quadratmeterpreis	259,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb 2 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Innerhalb von 4 Jahren bezugsfertiges Wohnhaus.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

## Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas

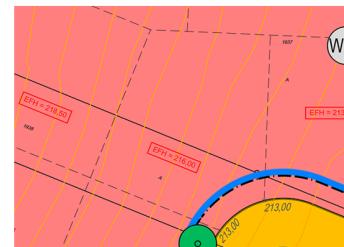
## Objekt-Nr.: GR8818

**Grundstücksgröße: 521 qm**  
**Kaufpreis: 134.939,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3633

**Adresse:**  
Obergriesheim  
74831 Gundelsheim



## Ansprechpartner

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Christin Bergdolt**  
Bauamtsleiterin  
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33  
E-Mail:  
christin.bergdolt@gundelsheim.de

## Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe