



Gundelsheim

Deutschordensstadt
am Neckar

Exposé Bauplatz 06 - EFH



Fakten

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 491 qm |
| Kaufpreis | 127.169,00 € |
| Quadratmeterpreis | 259,00 €/qm |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 28.10.2021 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja, Innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss mit dem Rohbau begonnen werden sein; innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss muss ein bezugsfertiges Wohnhaus erstellt worden sein. |
| Haustypen | Einfamilienhaus, Doppelhaus |
| Dachformen | Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach |
| GRZ | 0,4 |
| Vollgeschosse | II |
| Max. Gebäudehöhe | 10 m |

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

Objekt-Nr.: GR8813

Grundstücksgröße: 491 qm
Kaufpreis: 127.169,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenertatungsbetrag

Flurstücksnummer: 3627

Adresse:
Obergriesheim
74831 Gundelsheim



Ansprechpartner

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christin Bergdolt
Bauamtsleiterin
Stadtverwaltung Gundelsheim

Telefon: 06269 / 96 - 33
E-Mail:
christin.bergdolt@gundelsheim.de

Anbieter

Stadt Gundelsheim am Neckar

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas