



# Isny Allgäu

## Exposé Bauplatz Nr. 10

Typ 2 - offene Bauweise - Der Bauplatz ist noch nicht vermessen. Die Vermessung und damit auch die Bestimmung des endgültigen Flächengehalts erfolgt nach Abschluss der Erschließungsarbeiten.



## Fakten

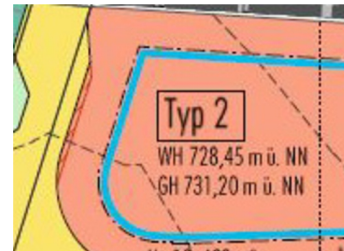
Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	439 qm
Kaufpreis	77.451,88 €
Quadratmeterpreis	157,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.528,88 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	23.02.2022
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, - bezugsfertig bebaut innerhalb von 3 Jahren ab Besitzübergang
Haustypen	Einfamilienhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Eigennutzung für die Dauer von 10 Jahren</li><li>• Vergabe <b>unter</b> Berücksichtigung einer Einkommens- und Vermögensgrenze</li><li>• Grunddienstbarkeit - Duldung 0,5 m Pufferstreifen für Bankette entlang der Straßenkante</li><li>• Grunddienstbarkeit - 1 m entlang der Straßenkante (Ausübungsbereich) – Recht, Versorgungsleitungen aller Art, auch unterirdische Abwasser- und Regenwasserleitungen sowie die Fundamente etwaiger an der Grundstücksgrenze verlaufender Randsteine und Straßenbeleuchtungsmasten sowie etwaiger Straßenschilder einzulegen, dort zu belassen und zu betreiben</li><li>• Duldungsverpflichtungen/ Hinweis auf benachbarte Landwirtschaft, benachbarten Sportplatz, auf Durchgangsverkehr nach Allmisried, auf angrenzenden Gewerbebetrieb „Zimmerei“</li><li>• Nutzung etwaiger zusätzlich zum eigenen Hauptwohnsitz errichteter Einheiten als Wohnraum, Ausschluss von Ferienwohnungen</li><li>• Verzicht auf „Stein- und Kieswüsten“ entsprechend Regelung § 9 LBO: nicht bebaute sind Flächen zu begrünen</li></ul>

## Objekt-Nr.: GR8402

**Grundstücksgröße: 439 qm**  
**Kaufpreis: 77.451,88 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
Beuren  
88316 Isny im Allgäu



## Ansprechpartner

**Frau Andrea Pezold**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu  
Telefon: 07562/984-123  
E-Mail: andrea.pezold@isny.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Martin Wagner/ Herlinde Edelmann**  
Stadtverwaltung Isny im Allgäu  
Telefon: 07562/984-155 oder  
-150  
E-Mail: bauordnung@isny.de

## Anbieter

Stadt Isny im Allgäu

powered by  
 **BAUPILOT**

Einheimischenklausel ja

## Infrastruktur

---

- ✓ Wasserversorgung

## Umgebung

---

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen