

Exposé Bauplatz 03 - DHH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	324 qm
Kaufpreis	204.120,00 €
Quadratmeterpreis	630,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 30.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR8397

Grundstücksgröße: 324 qm
Kaufpreis: 204.120,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 4464

Adresse:
Tübinger Straße
71157 Hildrizhausen



Ansprechpartner

Herr Jörg Zimmermann
Stv. Amtsleiter
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 31
Telefax: 07034 9387 - 40
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Julian Jassmann
Amtsleiter
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22
Telefax: 07034 9387 - 40
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen
powered by

- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten

