



## Exposé Bauplatz 01 - DHH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	273 qm
Kaufpreis	171.990,00 €
Quadratmeterpreis	630,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 30.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan.

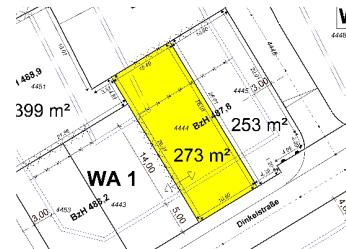
### Objekt-Nr.: GR8395

**Grundstücksgröße: 273 qm**  
**Kaufpreis: 171.990,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4444

**Adresse:**  
Dinkelstraße  
71157 Hildrizhausen



### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kitas
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten

### Ansprechpartner

**Herr Jörg Zimmermann**  
Stv. Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 31  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Julian Jassmann**  
Amtsleiter  
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22  
Telefax: 07034 9387 - 40  
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

### Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen

powered by

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten