



## Exposé Bauplatz 04 - EH

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	533 qm
Kaufpreis	202.540,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2019
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Beachtung der Vorschriften des Wasserhaushaltsgesetzes und des Wassergesetzes bzgl. Gewässerrandstreifen im Innenbereich (Merkblatt in der Anlage).

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe



### Objekt-Nr.: GR8366

**Grundstücksgröße: 533 qm**  
**Kaufpreis: 202.540,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 199/16

**Adresse:**  
Robinienweg 10  
73114 Schlat



### Ansprechpartner

**Frau Karin Gansloser**  
Bürgermeisterin  
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161987397-10  
E-Mail:  
karin.gansloser@schlat.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Frederic Wolff**  
Gemeinde Schlat

Telefon: 07161 98 73 97 30  
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

### Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by

