



Exposé Bauplatz 03 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	449 qm
Kaufpreis	170.620,00 €
Quadratmeterpreis	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2019
Erschließung	seit dem 01.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt.
Einschränkungen	Beachtung der Vorschriften des Wasserhaushaltsgesetzes und des Wassergesetzes bzgl. Gewässerrandstreifen im Innenbereich (Merkblatt in der Anlage).

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR8365

Grundstücksgröße: 449 qm
Kaufpreis: 170.620,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 211/3

Adresse:
Robinienweg 12
73114 Schlat



Ansprechpartner

Frau Karin Gansloser
Bürgermeisterin
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161 987397-10
E-Mail:
karin.gansloser@schlat.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Frederic Wolff
Gemeinde Schlat

Telefon: 07161 98 73 97 30
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by

