

## Exposé Restplatz Wernauer Weg 53/1



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	455 qm
Kaufpreis	122.850,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	seit dem 01.09.2017 erschlossen
Bauzwang	ja , 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten

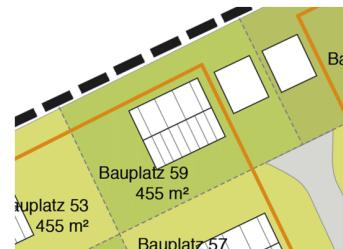
**Objekt-Nr.: GR8352**

**Grundstücksgröße: 455 qm**  
**Kaufpreis: 122.850,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3734

**Adresse:**  
Baugebiet Merzenbeund III  
89155 Erbach



### Ansprechpartner

**Frau Petra Schnierer**  
Leiterin Finanzverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
bauland@erbach-donau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Uwe Gerstlauer**  
Leiter Bauverwaltung  
Stadt Erbach  
  
Telefon: 07305/9676-46  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
Gerstlauer@erbach-donau.de

### Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by

