

## Exposé Grundstück Nr. 3789

Art der baulichen Nutzung: WA2



### Fakten

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                         | Verkauf  |
| Fläche                              | 663 qm   |
| Kaufpreis                           | 179.010,00 €   |
| Quadratmeterpreis                   | 270,00 €/qm  |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 10.12.2020   |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen   |
| Bauzwang                            | ja , Bauverpflichtung 3 Jahre  |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus  |
| Dachformen                          | Satteldach   |
| Baugrund                            | Für Bauvorhaben werden objektbezogene<br>Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020<br>empfohlen.                            |
| Altlasten                           | Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß<br>Altlastenkataster keine Altlasten oder<br>altlastenverdächtige Flächen vor. |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ KITAS
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst

### Objekt-Nr.: GR8327

**Grundstücksgröße: 663 qm**  
**Kaufpreis: 179.010,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 3789

**Adresse:**  
Schellenberg 28  
89155 Erbach



### Ansprechpartner

**Frau Petra Schnierer**  
Leiterin Finanzverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
bauland@erbach-donau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Uwe Gerstlauer**  
Leiter Bauverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-46  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
bauverwaltung@erbach-donau.de

### Anbieter

Stadt Erbach (Donau)  
powered by

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten