Exposé
Bauplatz 06 - EFH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	411 qm
Kaufpreis	279.480,00 €
Quadratmeterpreis	680,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	13.08.2021
Erschließung	seit dem 30.06.2023 erschlossen
Bauzwang	ja , Innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss bzw. nach Baureife des Grundstücks.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Pultdach, versetztes Pultdach, Satteldach, Flachdach, Walmdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Altlasten	Altlasten sind keine bekannt.
Einschränkungen	siehe Bebauungsplan.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Alten- und Pflegeheime
- Einkaufsmöglichkeiten
- Mobiler Pflegedienst
- Schwimmbäder / Badeseen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Ärzte
- Kitas
- Sozialstationen
- Kinderkrippe
- Sporteinrichtungen

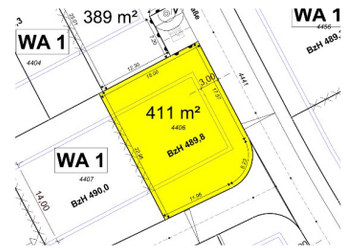
Objekt-Nr.: GR8305

Grundstücksgröße: 411 qm
Kaufpreis: 279.480,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Flächenausgleichskosten
(Ökologischer Ausgleich)

Flurstücksnummer: 4406

Adresse:
Weizenstraße / Emmerweg
71157 Hildrizhausen



Ansprechpartner

Herr Julian Jassmann
Amtsleiter
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22
Telefax: 07034 9387 - 40
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Julian Jassmann
Amtsleiter
Bürgermeisteramt Hildrizhausen

Telefon: 07034 9387 - 22
Telefax: 07034 9387 - 40
E-Mail: bauamt@hildrizhausen.de

Anbieter

Gemeinde Hildrizhausen

powered by

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Schulen