



## Exposé Bauplatz 01 - EH / DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	627 qm
Kaufpreis	225.720,00 €
Quadratmeterpreis	360,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 01.06.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Baubeginn innerhalb von drei Jahren ab Vertragsabschluss; bezugsfertig innerhalb von 5 Jahren ab Vertragsabschluss.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	8 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR8093

Grundstücksgröße: 627 qm  
Kaufpreis: 225.720,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 966/1

Adresse:  
Reichenbacher Straße 41  
73114 Schlat



### Ansprechpartner

**Frau Karin Gansloser**  
Bürgermeisterin  
Gemeindeverwaltung Schlat

Telefon: 07161987397-10  
E-Mail:  
karin.gansloser@schlat.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Frederic Wolff**  
Gemeinde Schlat  
Telefon: 07161 98 73 97 30  
E-Mail: frederic.wolff@schlat.de

### Anbieter

Gemeinde Schlat

powered by

