



Exposé Bauplatz Nr. 38 - MH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	2474 qm
Kaufpreis	927.750,00 €
Quadratmeterpreis	375,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	14.10.2022
Erschließung	seit dem 31.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn innerhalb von 3 Jahren, Fertigstellung innerhalb von 5 Jahren ab Kaufvertrag bzw. ab Vermessung
Haustypen	frei wählbar
Dachformen	Satteldach, Flachdach
GFZ	0
GRZ	0,4
Lage	Das Baugebiet "Birkhof" befindet sich am nordöstlichen Ortsrand von Deggingen, in Hanglage mit Ausrichtung nach Südosten und herrlichem Blick auf den Albtrauf und die Wallfahrtskirche "Ave Maria".
Baugrund	Das Baugrundgutachten des Büros BWU vom 25.02.2016 kann bei der Gemeinde eingesehen werden. Objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN 4020 und Gründungsberatung durch ein privates Ingenieurbüro werden dringend empfohlen. Nähere Angaben finden sich im Bebauungsplan Textteil unter III. Hinweise unter 3. Geotechnik (S.12).
Altlasten	Altlasten oder ähnliche Vorbelastungen sind nicht bekannt.
Einschränkungen	Die Bauvorgaben sind aus dem Bebauungsplan „Birkhof, 1. Änderung“ (siehe unter Dokumente) ersichtlich.

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Objekt-Nr.: GR8056

Grundstücksgröße: 2474 qm
Kaufpreis: 927.750,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Adresse:
73326 Deggingen



Ansprechpartner

Frau Christine Fehn
Finanzverwaltung
Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334 78-293
Telefax: 07334 78-299
E-Mail:
bauplatzvergabe@deggingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Bernd Nüssle
Hauptamt, Gemeinde Deggingen

Telefon: 07334/78-217
Telefax: 07334/78-238
E-Mail: b.nuessle@deggingen.de

Anbieter

Gemeinde Deggingen

powered by
 **BAUPILOT**

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte