

## Exposé Grundstück Nr. 3760

Art der baulichen Nutzung: WA4



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	505 qm
Kaufpreis	136.350,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.12.2020
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Bauverpflichtung 3 Jahre
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,35
Max. Gebäudehöhe	7 m
Baugrund	Für Bauvorhaben werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen nach DIN 4020 empfohlen.
Altlasten	Innerhalb des Plangebietes liegen gemäß Altlastenkataster keine Altlasten oder altlastenverdächtige Flächen vor.

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Schulen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen

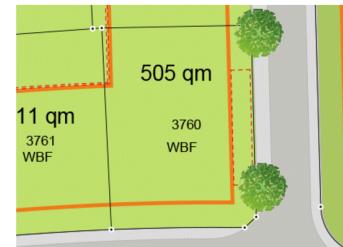
### Objekt-Nr.: GR8021

Grundstücksgröße: 505 qm  
Kaufpreis: 136.350,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3760

Adresse:  
Schellenberg 99  
89155 Erbach



### Ansprechpartner

**Frau Petra Schnierer**  
Leiterin Finanzverwaltung  
Stadt Erbach

Telefon: 07305/9676-20  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
bauland@erbach-donau.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Uwe Gerstlauer**  
Leiter Bauverwaltung  
Stadt Erbach  
  
Telefon: 07305/9676-46  
Telefax: 07305/9676-76  
E-Mail:  
Gerstlauer@erbach-donau.de

### Anbieter

Stadt Erbach (Donau)

powered by

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Kindergarten